

Tribunale di Vicenza
Seconda sezione civile – Procedure concorsuali ed esecuzioni forzate

Liquidazione giudiziale numero: 31/2024

Giudice delegato: Paola Cazzola

Curatore: Guerrino Marcadella

*

Avviso di vendita e condizioni d'asta

Trattasi di asta realizzata nell'ambito di liquidazione giudiziale ex art. 216, 1° comma, CCII.

la vendita dei beni come riportato nell'allegato "Lista lotti e prezzi di partenza" avverrà tramite la piattaforma www.surplex.com con le modalità e alle condizioni di seguito riportate.

Modalità di partecipazione:	<p>Per poter partecipare all'asta è necessario iscriversi sulla piattaforma www.surplex.com compilando i campi obbligatori e indicando una mail valida e un numero di telefono ai quali verranno inviati i codici di autenticazione. Una volta terminata l'iscrizione sarà possibile procedere con le offerte.</p> <p>Tipologia di vendita:</p> <p style="padding-left: 40px;"><u>con cauzione:</u> l'utente deve effettuare il versamento di un importo riportato nei <i>termini e condizioni speciali d'asta</i> tramite bonifico per poter accedere all'asta. Deve inoltre accettare i <i>termini e condizioni speciali d'asta</i>.</p> <p>Le offerte sono da intendersi irrevocabili, ai sensi dell'art. 1329 1° comma c.c. dal momento della sua presentazione fino allo scadere dell'asta e alla successiva aggiudicazione.</p>																										
Modalità di vendita e rilanci:	<p>L'asta avverrà in forma asincrona telematica.</p> <p>Le nostre aste sono soggette a prolungamenti di 2 minuti in presenza di un'offerta fatta nel minuto prima dello scadere dell'asta. La prima offerta possibile è determinata dal prezzo iniziale, le offerte successive si basano sull'ammontare delle offerte già presentate.</p> <table><tr><th>Offerta</th><th>Incrementi di offerta</th></tr><tr><td>Da 1€ a 49€</td><td>5€</td></tr><tr><td>Da 50€ a 199€</td><td>10€</td></tr><tr><td>Da 200€ a 499€</td><td>20€</td></tr><tr><td>Da 500€ a 999€</td><td>50€</td></tr><tr><td>Da 1.000€ a 1.999€</td><td>100€</td></tr><tr><td>Da 2.000€ a 4.999€</td><td>200€</td></tr><tr><td>Da 5.000€ a 9.999€</td><td>250€</td></tr><tr><td>Da 10.000€ a 19.999€</td><td>500€</td></tr><tr><td>Da 20.000€ a 49.999€</td><td>1.000€</td></tr><tr><td>Da 50.000€ a 199.000€</td><td>2.000€</td></tr><tr><td>Da 200.000€ a 499.000€</td><td>5.000€</td></tr><tr><td>Da 500.000€ a 999.999€</td><td>10.000€</td></tr></table>	Offerta	Incrementi di offerta	Da 1€ a 49€	5€	Da 50€ a 199€	10€	Da 200€ a 499€	20€	Da 500€ a 999€	50€	Da 1.000€ a 1.999€	100€	Da 2.000€ a 4.999€	200€	Da 5.000€ a 9.999€	250€	Da 10.000€ a 19.999€	500€	Da 20.000€ a 49.999€	1.000€	Da 50.000€ a 199.000€	2.000€	Da 200.000€ a 499.000€	5.000€	Da 500.000€ a 999.999€	10.000€
Offerta	Incrementi di offerta																										
Da 1€ a 49€	5€																										
Da 50€ a 199€	10€																										
Da 200€ a 499€	20€																										
Da 500€ a 999€	50€																										
Da 1.000€ a 1.999€	100€																										
Da 2.000€ a 4.999€	200€																										
Da 5.000€ a 9.999€	250€																										
Da 10.000€ a 19.999€	500€																										
Da 20.000€ a 49.999€	1.000€																										
Da 50.000€ a 199.000€	2.000€																										
Da 200.000€ a 499.000€	5.000€																										
Da 500.000€ a 999.999€	10.000€																										

	<div>Oltre 1.000.000€</div> <div>25.000€</div>
	<p><i>L'agente d'asta</i> si attiva inserendo direttamente la propria offerta massima nel campo delle offerte. Questa deve essere superiore all'<i>offerta più alta corrente</i> di uno o più incrementi.</p>
Pubblicità:	La procedura di vendita sarà pubblicizzata mediante pubblicazione, almeno 30 giorni prima della "Data di conclusione dell'asta" sul portale delle vendite pubbliche.
Conclusione dell'asta:	21.03.2025, a partire dalle 12:00 (CEST)
Visita:	13.03.2025, 10:00 - 12:00 CEST - su appuntamento -
Indirizzo della visita:	Provincia di Vicenza, Italia - indirizzo su richiesta -
Interlocutore (Project Manager):	Andrea Bruni: +39 011 019 2735 – andrea.bruni@surplex.com
Sovrapprezzo:	È prevista una commissione d'asta a carico del compratore, <i>Buyer's premium</i> o sovrapprezzo. Questa commissione è chiaramente indicata nella descrizione del lotto.
Importante:	<p>Trattasi di vendita in ambito di liquidazione giudiziale</p> <ol style="list-style-type: none"> La presente asta è soggetta alle presenti condizioni contrattuali che con l'adesione e partecipazione all'asta si intendono come integralmente conosciute ed accettate. Per tutto quanto non previsto nelle presenti condizioni si intende operante la Legge Italiana. Tutti i beni mobili oggetto della presente asta, stante la tipologia di vendita e la loro attuale condizione, sono posti in asta e ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e la proprietà dei beni stessi è trasferita, a seguito di definitiva aggiudicazione ed a seguito di integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione, come "vista e piaciuta" e, come tali, "visti e piaciuti", si considerano come negoziati ed accettati da parte dell'offerente-acquirente. Per tale ragione si prevede sin d'ora che, con la partecipazione all'asta, si accetta che l'esistenza di eventuali vizi, o la mancanza, o difetto, anche solo parziale, di qualità, o l'eventuale difformità della cosa venduta non potranno dare luogo a rivendicazioni o contestazioni di sorta, rinunciando l'offerente sin d'ora a pretese di risarcimento, indennità, o di riduzione del prezzo. Si suggerisce e consiglia, pertanto, la preventiva visione diretta dei beni, possibile mediante contatto con il Project Manager e relativo appuntamento. Ai sensi dell'art. 216 comma 9 CCII il curatore informa il giudice delegato e il comitato dei creditori dell'esito della procedura di vendita o liquidazione di ciascun bene entro cinque giorni dalla sua conclusione mediante deposito nel fascicolo informatico della documentazione relativa alla vendita. La vendita deve intendersi a rischio e pericolo dell'acquirente, il quale non potrà (e pertanto rinuncia a) azionare nei confronti della procedura gli ordinari rimedi previsti dalla legge a favore del compratore (rifiuto della prestazione parziale; riduzione del prezzo; risoluzione e

	<p>risarcimento del danno; garanzia per evizione, totale o parziale; restituzione del prezzo pagato e rimborso delle spese sostenute, e così via; e ciò in espressa deroga alle disposizioni degli articoli del codice civile in materia di garanzia – espressamente esclusa – del venditore).</p> <p>6. La procedura è esonerata da qualsivoglia responsabilità, diretta o indiretta, connessa con lo stato dei beni compresi nel lotto e con il loro utilizzo e così, in via esemplificativa e non esaustiva, con riguardo alla conformità alla vigente normativa in tema di sicurezza sul lavoro, di sicurezza ambientale, di conformità di macchine elettroniche, mobili, arredi ed attrezzature e, in generale, alla conformità alle vigenti disposizioni normative in materia.</p> <p>7. La vendita si intende condizionata alla insussistenza di qualsivoglia impedimento di legge al trasferimento dei beni; in ipotesi di impedimento di legge, l'aggiudicatario avrà diritto alla sola restituzione della somma versata a titolo di cauzione, senza interessi ed esclusa ogni altra pretesa anche risarcitoria.</p>
Esclusione offerte migliorative:	Fermo il disposto di cui all'art. 217 CCII, è esclusa la possibilità di formulare offerte migliorative successive all'aggiudicazione.
Deposito di sicurezza e garanzia di pagamento del prezzo di aggiudicazione:	<p>La partecipazione a questa asta è consentita solo dopo aver registrato una carta di credito in corso di validità sulla quale NON verrà bloccato/addebitato preventivamente alcun importo.</p> <p>Tale adempimento è condizione essenziale per l'ammissione alla partecipazione all'asta, che in assenza di registrazione della predetta carta di credito in corso di validità NON sarà consentita.</p> <p>Dopo aver effettuato un'offerta vincente in asta avrete la possibilità di scegliere il metodo di pagamento entro cinque giorni dalla fine dell'asta.</p>
Offerta vincolante ed irrevocabile:	<p>In caso di aggiudicazione l'offerta effettuata è vincolante e non revocabile.</p> <p>Nel caso in cui venga effettuata un'offerta vincente l'aggiudicatario procederà con la scelta del metodo di pagamento entro il termine perentorio di cinque giorni dalla chiusura definitiva dell'asta in questione, comunicandola a Surplex. In assenza di comunicazioni di scelta, il pagamento dovrà essere effettuato a mezzo bonifico bancario.</p> <p>In caso di omesso pagamento del prezzo nel termine previsto, sarà comunque dovuto il pagamento di una penale pari al 40% del prezzo di vendita, fermo il diritto di Surplex e della procedura di ottenere il risarcimento del maggior danno eventualmente patito.</p>
Modalità di partecipazione straordinarie, per ammissione all'asta:	<p>Per partecipare all'asta è comunque richiesto il versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo di vendita del bene/lotto da versare a mezzo bonifico su richiesta dell'interlocutore, Project Manager, sopra indicato.</p> <p>Tale cauzione potrà essere trattenuta interamente o parzialmente nel caso di mancato o solo parziale pagamento del prezzo di vendita del bene/lotto da parte dell'aggiudicatario-acquirente. Tale cauzione può anche essere trattenuta in tutto o in parte nel caso in cui l'acquirente dovesse omettere in tutto in parte il pagamento del prezzo di eventuali servizi extra per cui sia previsto un corrispettivo in favore di Surplex.</p> <p>Per partecipare all'asta è comunque richiesto il versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto da versare a mezzo bonifico su richiesta dell'interlocutore,</p>

	<p>Project Manager, sopra indicato. La cauzione verrà trattenuta ai soggetti che risulteranno aggiudicatari fino al completo asporto dei beni e pulizia del sito e SOLO all'esito della verifica in contraddittorio dello stato dei luoghi sarà restituita. Pertanto, la cauzione non costituisce un anticipo sul saldo del prezzo di aggiudicazione.</p> <p>Condizione necessaria per la partecipazione sono la produzione dei seguenti documenti:</p> <ul style="list-style-type: none">-Visura camerale-DURC-Polizza di responsabilità civile
Modalità di asporto beni:	<p>Si prega di leggere con attenzione le modalità poste in descrizione ed attenersi ad esse, in quanto la partecipazione all'asta ne implica la integrale ed incondizionata accettazione.</p> <p>Il servizio di smontaggio e carico relativo ai beni sarà obbligatoriamente eseguito tramite Surplex con oneri tutti a carico dell'aggiudicatario.</p> <p>Solo ed esclusivamente previo accordo da raggiungersi con il depositario dei beni, l'aggiudicatario potrà curare personalmente o per il tramite di terzi debitamente incaricati le operazioni di smontaggio o lasciare i beni nel luogo in cui sono situati, sollevando, in ogni caso, il venditore da ogni responsabilità in caso di incidenti.</p> <p>In tal caso Surplex invierà sul posto un proprio tecnico per supervisionare le attività di smontaggio, e ne addebiterà il relativo costo all'acquirente. L'aggiudicatario dovrà inoltre predisporre i documenti relativi alla sicurezza e verificarne la congruità.</p>
IBAN Cauzione	<p>Intestazione: Surplex Srl - IBAN: IT09 U031 0401 0020 0000 0821 016</p> <p>BIC: DEUTITM1732 Deutsche Bank</p>
Ritiro beni:	<p>Su appuntamento. Si prega di contattare la persona di contatto dell'asta. Il ritiro è possibile soltanto negli orari indicati, solamente previo accordo e solo dopo il pagamento completo sul nostro conto (vedi sopra). A conclusione dell'asta vi preghiamo di mettervi in contatto con l'interlocutore sopra indicato.</p>
Indirizzo per il ritiro:	Provincia di Vicenza, Italia - indirizzo su richiesta -
Origine e preferenze:	<p>Per gli articoli all'asta di regola non è previsto il rilascio in fattura di certificati di origine preferenziale, come ad esempio il certificato EUR-1 o di altri certificati di origine, poiché non siamo in possesso dei documenti precedenti richiesti dalla legge. Il rilascio e l'impiego non autorizzato di certificati di origine preferenziale sono considerati atti d'evasione fiscale o di concorso in evasione fiscale.</p>
Altre indicazioni:	<ol style="list-style-type: none">1) Resta in ogni caso impregiudicato il diritto della Procedura di eventualmente sospendere la vendita e/o il presente bando di vendita e/o comunque la procedura di vendita in qualsiasi momento (anche, ma non solo, ai sensi dell'art. 217 CCII). Il tutto senza alcun diritto al risarcimento di danni e/o indennizzi in capo a qualsivoglia soggetto, che abbia anche partecipato alla procedura di vendita e/o che si sia reso aggiudicatario anche in via definitiva e/o in capo a terzi in genere.2) L'acquirente è responsabile del fatto che la merce acquistata possa essere importata nel paese dell'acquirente stesso o nel diverso Stato nel quale

l'acquirente destini i beni, per cui se per una qualsiasi ragione l'importazione della merce dovesse essere rifiutata, l'acquirente è tenuto incondizionatamente ad adempiere ai propri obblighi derivanti dal contratto d'acquisto.

- 3) Surplex si riserva il diritto di ritirare i beni dalla vendita in ogni momento.
- 4) Sebbene tutte le informazioni relative ai beni oggetto della vendita provengano da fonti affidabili, Surplex non si assume nessuna garanzia e responsabilità per la loro correttezza.
- 5) Si prega di tenere conto che gli accessori riportati sui manuali delle macchine non sempre fanno parte della fornitura.
- 6) **Attenzione: le indicazioni relative a misure e pesi sono stimate!**
- 7) Visitate regolarmente il nostro sito per essere informati su eventuali modifiche.
- 8) È esclusa qualsiasi responsabilità a carico di Surplex e della curatela relativamente all'eventuale presenza di oli e/o sostanze eventualmente da trattarsi come rifiuto, con relativi oneri di smaltimento, all'interno dei macchinari, non segnalate e quantificabili nel catalogo d'asta. Il trattamento di tali sostanze è da considerarsi onere e a carico esclusivo dell'aggiudicatario.
- 9) La vendita nello stato di fatto e di diritto è pari alla formula del "visto e piaciuto", per cui si ribadisce che la visione dei beni è consigliata e che Surplex e la procedura non assumono alcune responsabilità relativamente ai vizi, difetti di qualità e difformità dei beni oggetti di asta. Trattandosi di una vendita forzata nell'ambito di procedura concorsuale regolata dal codice crisi d'impresa d.l. 14/2019, non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, l'eventuale esistenza di vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta (come, per esempio, l'acquisto di macchinari incompleti) non potrà dare luogo ad alcun tipo di risarcimento, indennità e/o riduzione di prezzo. La merce è situata in uno stabilimento con accesso di terzi. Alcune parti e/o componenti potrebbero essere non disponibili alla fine dell'asta. Pertanto, l'aggiudicatario solleva Surplex e la curatela da ogni responsabilità derivante da eventuale merce mancante o incompleta. La vendita è a corpo e non a misura: eventuali differenze di misura non potranno dar luogo a risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.
- 10) Se non diversamente indicato nella descrizione del singolo Lotto, i beni devono ritenersi posti in vendita privi di ogni tipo di documentazione o certificazione a corredo. È a carico dell'aggiudicatario ogni eventuale adempimento, onere, accertamento della conformità dei beni alla normativa sulla sicurezza prima dell'utilizzo dei beni.

**Esclusione di
Responsabilità:**

Tutti gli articoli sono usati e vengono venduti "come visto e piaciuto", con esclusione di qualsiasi garanzia e responsabilità nei confronti di Surplex e del proprietario e/o comunque della procedura concorsuale.

Dichiarazioni doganali:	Se la Surplex GmbH è l'esportatore legale secondo la legislazione doganale, tutte le dichiarazioni di esportazione devono essere rilasciate in nome della Surplex e pertanto devono essere effettuate dalla Surplex stessa o da un rappresentante autorizzato e nominato dalla stessa. È quindi vietata l'emissione di dichiarazioni di esportazione in nome e per conto della Surplex da parte di terzi senza l'autorizzazione della Surplex (ad esempio spedizionieri).
Extra-CE:	Su alcuni beni è indicato nella descrizione che non è possibile commercializzarli fuori dalla Comunità Europea. In caso pervengano su queste offerte da paesi Extra-CE, l'offerta non verrà considerata ai fini della vendita e verrà aggiudicato al secondo offerente.